

Wrocław, dnia. 27.11.2024 r.

### Informacja o lokalu

Adres lokalu:.....**pl. Wolności 9**.....,  
Lokal **.użytkowy**., o pow. ...**52,64 m2**....., ilość pomieszczeń. ....**4** .....,  
wyposażony w /media, czy zamontowany wodomierz /:**elektryczna, wod-kan, c.o. (sieć  
miejska).**,  
położony na /kondygnacja/:.....**suterena** .....

### Opis budynku

**Budynek:** .....**wspólnoty**..... /gminy, wspólnoty/  
Budynek w spisie zabytków:.. .....**tak**...../tak, nie/  
Budynek wpisany do rejestru zabytków. ....-...../pod numerem/  
Położenie budynku.....**front, (wejście do lokalu od strony podwórka)**..../front, oficyna/

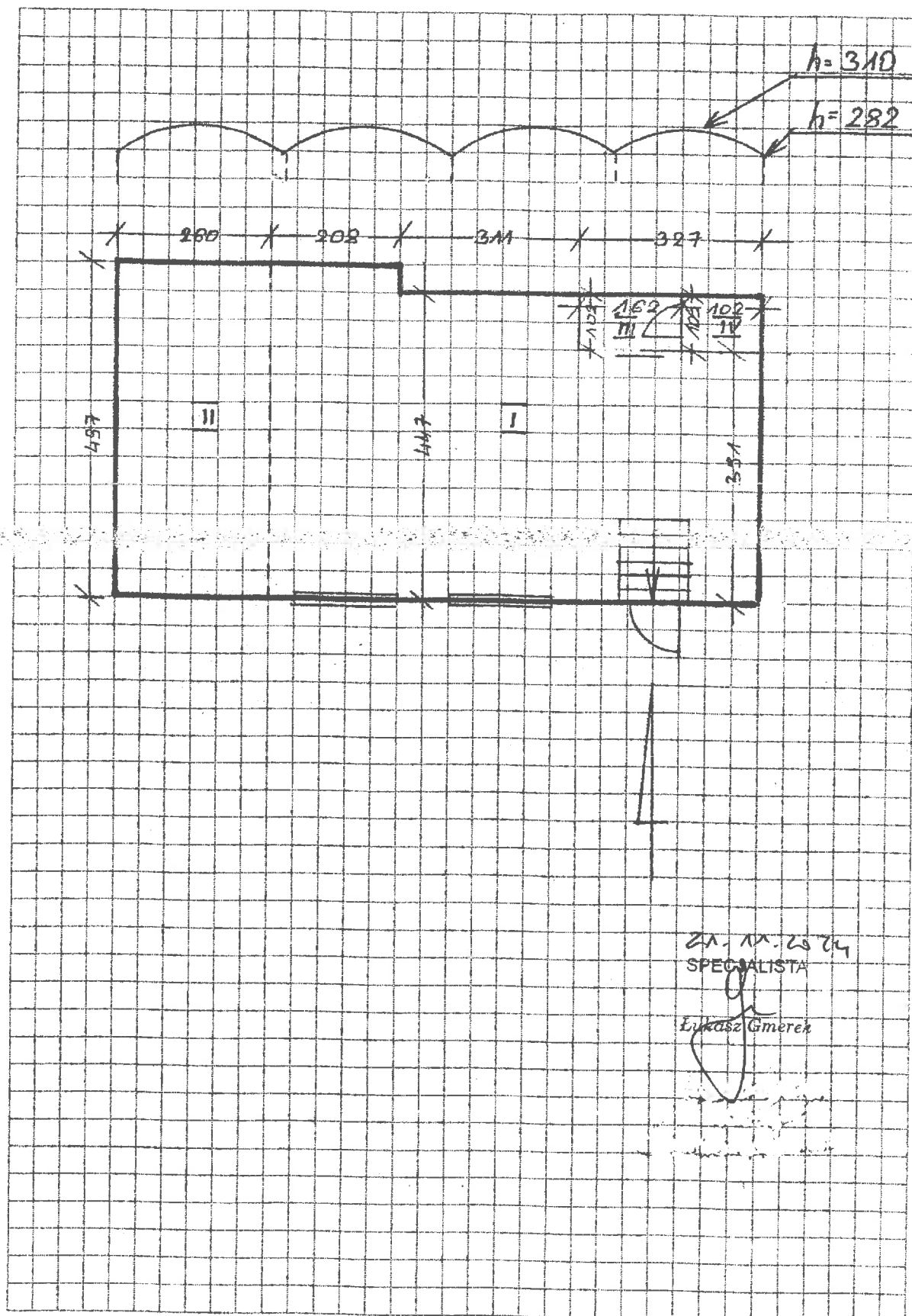
Pomiar powierzchni normatywnej lokalu użytkowego.

| Lp. | Pom. | Położenie | Wymiary – długość,<br>szerokość, wysokość             | Pow.<br>norm.<br>(m2) | Pow.<br>ogrzew.<br>(m2) | Sposób<br>wykorzystania |
|-----|------|-----------|-------------------------------------------------------|-----------------------|-------------------------|-------------------------|
| 1.  | I    | Suterena  | 3,27*3,91=12,78<br>3,11*4,47=13,90<br>2,08*4,97=10,33 | 37,01                 |                         | Sala główna             |
| 2.  | II   | „         | 2,60*4,97                                             | 12,91                 |                         | Magazyn                 |
| 3.  | III  | „         | 1,62*1,02                                             | 1,65                  |                         | Pom. sanit.             |
| 4.  | IV   | „         | 1,02*1,05                                             | 1,07                  |                         | WC                      |
|     |      |           | <b>Ogółem:</b>                                        | <b>52,64</b>          | <b>52,64</b>            |                         |

Podpis;

1).....**SPECJALISTA**  
  
**Łukasz Gmerek**

Szkic lokalu: - pl. Wolności 9 (52,65 m<sup>2</sup>)



## Protokół typowania robót remontowo-budowlanych w standardzie podstawowym.

W lokalu użytkowym położonym we Wrocławiu przy..... **pl. Wolności 9** .....  
o powierzchni .....**52,64 m2**.....

| Lp. | Opis robót                                                                                                                | Ilość jednostek | Szacunkowa wartość zł/jedn. | Szacunkowa wartość roboty |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-----------------------------|---------------------------|
| 01  | 03                                                                                                                        | 04              | 05                          | 06                        |
| 1   | Sprawdzenie bądź wymiana instalacji elektrycznej.                                                                         | 1 szt.          | 3000,00                     | 3000,00                   |
| 2   | Regulacja/naprawa drzwi wejść zewn.                                                                                       | 1 kpl.          | 200,00                      | 200,00                    |
| 3   | Wymiana umywalki wraz z baterią.                                                                                          | 1 kpl.          | 450,00                      | 450,00                    |
| 4   | Wymiana muszli ustępowej wraz z sedesem i spłuczka.                                                                       | 1 kpl.          | 350,00                      | 350,00                    |
| 5   | Wymiana podejść wod kan wraz z montażem zaworu zwrotnego                                                                  | 1 kpl           | 1500,00                     | 1500,00                   |
| 6   | Wymiana zawilgoconych tynków wraz z izolacją.                                                                             | 52,64 m2        | 6500,00                     | 6500,00                   |
| 7   | Wymiana drzwi wewn.                                                                                                       | 1 szt.          | 450,00                      | 450,00                    |
| 8   | Wymiana wierzchnich warstw posadzkowych.                                                                                  | 52,64 m2        | 45,00                       | 2360,00                   |
| 9   | Przygotowanie pow. ścian i sufitu pod malowanie.                                                                          | 52,64 m2 p.lok. | 26,07                       | 1370,00                   |
| 10  | Malowanie pow. ścian i sufitu.                                                                                            | 52,64 m2 p.lok. | 28,60                       | 1500,00                   |
| 11  | Wymiana schodów                                                                                                           | 1 kpl.          | 2400,00                     | 2400,00                   |
| 12  | Wykonanie opinii kominiarskiej pod kątem wentylowania grawitacyjnego pomieszczeń wraz z docelowym zrealizowaniem zaleceń. | 1 kpl.          | 3000,00                     | 3000,00                   |
| 13  | Roboty dodatkowe.                                                                                                         | Ok. 10%         |                             | 2300,00                   |
|     |                                                                                                                           |                 |                             | <u>26080,00</u>           |

Szacunkowy łączny koszt remontu pustostanu i pomieszczeń do niego przynależnych w.....  
**standardzie podstawowym** wykonany w oparciu o biuletyn SEKOCENBUD.....  
.....**26 080,00 zł (netto)**.....

Opis ogólny stanu technicznego budynku / stwierdzone zawilgocenie budynku, pęknięcia, zarysowania ścian, nadproży i balkonów, stan stropów, klatki schodowej, dachu, itp./

**Lokal w stanie technicznym średnim.**

**Zawilgocony w strefie przyposadzkowej.**

**Ogrzewanie c.o. z sieci miejskiej.**

**UWAGA:**

**Przez lokal –sala główna( pod sufitem) przebiega poziom instal wod-kan fi 110**

**Przez pomieszczenie lokalu przebiega przyłączy instalacji c.o. budynku**

**Brak wentylacji.**

**W wypadku braku konieczności wymiany instalacji elektrycznej koszt remontu ulegnie zmianie.**

Możliwości techniczne wyposażenia lokalu w brakujące media:

Wnioski wraz z uzasadnieniem /proponowane przeznaczenie lokalu

.....

Podpisy: 1.....  
**SPECJALISTA**  
*Lukasz Gmerek*